



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 26.11.2015 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU CABINET STOMATOLOGIC SI LOCUINTA UNIFAMILIALA”, Str. FELIX 4/6, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor Candea Adrian-Constantin si Candea Alina Oana, proiect întocmit de către S.C. ARTKRAFT S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 4021/24.11.2014, prelungit pana la data de 23.11.2016.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici de constructibilitate:

- P.O.T.= max 40% ,
- C.U.T.= max. 0,8
- Regim de inaltime = P+1E;
- Sp verzi = 20% - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 72/23.10.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 30/26.11.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

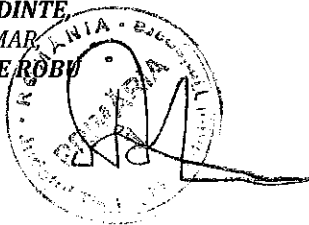
- „CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU CABINET STOMATOLOGIC SI LOCUINTA UNIFAMILIALA”;
- Str. FELIX 4/6, Timișoara;
- S.C. ARTKRAFT S.R.L.;
- Candea Adrian-Constantin si Candea Alina Oana,

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.11.2015.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. ARTKRAFT S.R.L.;
- Beneficiarilor Candea Adrian-Constantin si Candea Alina Oana;
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE
PRIMAR
NICOLAE ROBU



pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT CTATU
CONSILIER
STELUTA URSU